



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van PvdA Maastricht
de heer J. Pellaers
de heer F. Soeren

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen van de Partij van de Arbeid
inzake voortgang de Heeg (07-08-2026)
PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Kern

DATUM
28 september 2026
Verzonden: 01-10-2026

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE
2026.02538

Geachte heren Soeren en Pellaers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Ziet het college de urgentie van de huidige situatie in de Heeg in?

Antwoord 1:

Ja, het College is zich zeer bewust van de urgentie van de huidige situatie. Alle inspanningen zijn er dan ook op gericht om op korte termijn de leefbaarheid en veiligheid op het gewenste niveau te houden en voor de lange termijn een mooi, duurzaam en levendig centrum te ontwikkelen.

Vraag 2:

Hoe staat het met het plan van aanpak voor de leegstand in winkelcentrum de Roserije?

Antwoord 2:

In samenspraak met CRA Vastgoed is voortvarend aan de slag gegaan om de leegstand in winkelcentrum de Roserije aan te pakken. Daartoe zijn vele partijen, zowel met een commercieel als een maatschappelijk karakter, benaderd om te bekijken of zij zich tijdelijk of voor langere termijn in het centrum zouden willen vestigen. Gezien de tijdelijkheid van de situatie zien veel partijen dit echter als een te groot risico. Voor de plinten in de bestaande woongebouwen zijn invullingen gevonden in de vorm van de bibliotheek, de frituur, een barbershop, de weggeefwinkel en een kringloopwinkel, een huisartsenpost en een praktijk voor fysiotherapie. Voor de te slopen panden is tijdelijke invulling gevonden met een boksschool en een crossfit sportschool. Behoudens het pand van de voormalige Jumbo, zijn de leegstaande panden dus ingevuld.

Vraag 3:

Wanneer kan de raad het plan van aanpak voor de leegstand in winkelcentrum de Roserije verwachten?

Antwoord 3:

Omdat de leegstand inmiddels grotendeels is opgelost (zie vraag 2) is een plan van aanpak voor de aanpak van de leegstand op dit moment niet meer aan de orde.



DATUM
28 september 2026

Vraag 4:

Wat doet het college op dit moment aan het onderhoud van het Zuiderhofje?

Antwoord 4:

Het Zuiderhofje maakt deel uit van de openbare ruimte en wordt, conform het bestuurlijk vastgestelde onderhoudsniveau (niveau C van de CROW richtlijnen) onderhouden door Stadsbeheer. Dagelijks wordt het zwerfafval opgeruimd en worden de afvalbakken geleidigd. Wanneer er ondanks deze dagelijks ronde, overlast is van zwerfvuil etc. kan dit gemeld worden in de Meldapp en zal Stadsbeheer hier actie op ondernemen.

Vraag 5:

Welke maatregelen neemt het college om verdere verloedering van de Heeg tegen te gaan?

Antwoord 5:

Naast de bestrijding van de leegstand wordt er, in samenspraak met de buurtbewoners en andere belanghebbenden, het buurtnetwerk "het Heegeneerke" en het bewonersplatform "de Heeg, Onderweëg", gesproken over naar maatregelen te bevordering van de leefbaarheid. Ook bij het overleg in het kader van de Leefbare Wijkenaanpak tussen woningbouwcorporaties, politie en handhaving en de gemeente, wordt continu gemonitord op het voorkomen van overlast, (zwerf)afval, het onderhouden, schoon houden en repareren van de openbare ruimte. Recentelijk zijn de bloembakken voorzien van nieuwe planten en worden deze verzorgd door betrokken winkeliers en bewoners. Desalniettemin vraagt de wijk een structurele aanpak die in het ontwerp van het centrumplan wordt verwerkt.

Vraag 6:

Klopt de mijlpalenplanning die het college de raad heeft toegezonden op 27 februari 2026 of zijn hier wijzigingen in voorzien?

Antwoord vraag 6:

Gezien de complexiteit en onderlinge samenhang van de deelprojecten in de centrumontwikkeling en onvoorziene gebeurtenissen is de planning continu aan verandering onderhevig, hetgeen zich vertaalt naar bijstellingen in de tijd. Voorbeelden zijn bijvoorbeeld een vertraagde verbouw van de bibliotheek en de vertraging die opgetreden is door het herontwerpen van de gymzaal, waarover u in juli 2026 bent geïnformeerd. Onze inzet is er echter op gericht om de impact op de planning van onvoorziene gebeurtenissen tot een minimum te beperken. Daarnaast blijven er projectrisico's zoals bezwaar- en beroepsprocedures bij de planologische procedures, netcongestie en complicaties bij aanbestedingen aanwezig.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen

W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen